



GE	o
0,7	1,4
FH 10,50	WH 7,50
SD	DN 10-25°
PD	DN 5-22°

GE	o
0,7	1,4
FH 9,50	WH 6,50
SD	DN 10-25°

### FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
 Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
 Grundflächenzahl  
 Geschossflächenzahl  
 maximal zulässige Wandhöhe (WH) in m  
 maximal zulässige Firsthöhe (FH) in m  
 zulässige Dachform: Satteldach (SD), Pultdach (PD)
- BAUWEISE / BAUGRENZEN**  
 offene Bauweise  
 Baugrenze  
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- VERKEHRSFLÄCHE**  
 öffentliche Verkehrsfläche
- GRÜNORDNUNG / PFLANZGEBOTE**  
 Bestandsbaum, zu erhalten  
 festgesetzter Baumstandort  
 Private Grünfläche

- WASSERFLÄCHEN**  
 Flächen mit Vorkehrungen für die Regenwasserbehandlung (Rückhaltung und gedroselte Abführung)
- SONSTIGE PLANZEICHEN**  
 räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes (ca. 1,1 ha)  
 Leitungsrechte (Kanal) / Ableitungsrecht  
 Höhenlinien
- HINWEISE / NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**  
 bestehende Gebäude  
 Grundstücksgrenzen mit Flurstücksnummern  
 Bemaßung

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
maximal zulässige Grundflächenzahl	maximal zulässige Geschossflächenzahl
zulässige Firsthöhe	zulässige Wandhöhe
zulässige Dachform	zulässige Dachneigung

Nutzungsschablone:



OBJEKT  
**Bebauungsplan "Mühlenstraße West"**

A  
**ARCHITEKTURBÜRO**  
 Dorothea Babel-Rampp | Architektin, Dipl.-Ing.

DAURER + HASSE  
 Büro für Landschafts-Orts- und Freiraumplanung

AUFTRAGGEBER  
**Gemeinde Görisried**  
 Kirchplatz 8  
 87657 Görisried

Partnerschaftsgesellschaft  
 Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse  
 Landschaftsarchitekten bdlA  
 + Stadtplaner  
 Buchloer Straße 1  
 86879 Wiedergeltingen

PLANINHALT  
 Endgültige Planfassung

MAßSTAB . DATUM  
 1:1.000  
 23.02.2016