

GE	o
0,8	1,2
FH 9,50	WH 6,80
FD, PD	DN 3-22°
SD	DN 10-25°
E3	L _{EK, tags} = 60 dB(A) L _{EK, nachts} = 50 dB(A)

FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
 - GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen**
 -
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
 - 0,8 Grundflächenzahl
 - 1,2 Geschossflächenzahl
 - WH 6,80 maximal zulässige Wandhöhe (WH) in m
 - FH 9,50 maximal zulässige Firsthöhe (FH) in m
 - FD, PD, SD zulässige Dachform: Flachdach (FD), Pultdach (PD), Satteldach (SD)
 - E3 in Analogie zum bisherigen rechtmäßigen Bebauungsstand zugeteiltes Emissionskontingent mit Schalleistungspegeln
- BAUWEISE / BAUGRENZEN**
 - o offene Bauweise
 - Baugrenze
- GRÜNORDNUNG / PFLANZGEBOTE**
 - festgesetzter Baumstandort
 - Gehölzpflanzung (Typ Feldgehölz)
 - Strauchpflanzung zur Ortsrandeingrünung
 - öffentliche / private Grünfläche
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
 - räumlicher Geltungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes (ca. 0,5 ha)
 - In der Lücke mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Fläche
 - la wirtschaftliche Nutzfläche
- HINWEISE / NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**
 - bestehende Gebäude
 - Grundstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
 - Bemaßung
 - geplante Umfahrt und Stellplätze

260/6



OBJEKT
**Bebauungsplan Nr. 3
 "Gewerbegebiet westlich
 der Marktoberdorfer Straße" -
 3. Änderung**

VERFAHRENSTRÄGER
 Gemeinde Görtsried
 Kirchplatz 8
 87657 Görtsried

PLANINHALT
 Endgültige Planfassung



DAURER
 Büro für Land-
 Orts- und F
 Partnerschaft
 Wilhelm Da
 Landschaft
 + Stadtplan
 Buchloer S
 86879 Wie
 Fon 08241
 Mail info@
 www.daur
 MABS
 1:1.0
 27.0