

137

136/2

136

136

GE-E		
II	o	
0,25		0,45

KL OAL

134/2

$\frac{260}{2}$

B

C

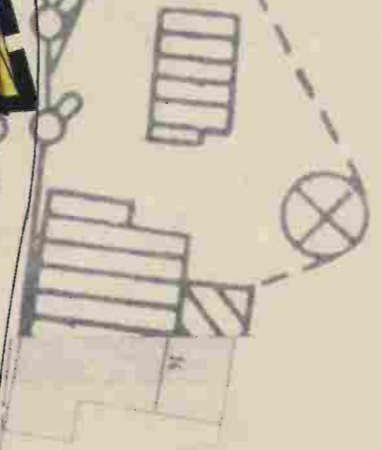
GE-E		
II	o	
0,25		0,45

106

261

MI		
II	o	$\triangle$
0,45		0,65

261/1



Zeichenerklärung nach Planzeichenverordnung

1. Art der baulichen Nutzung



eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)



Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

0,45 Grundflächenzahl (GRZ)

0,65 Geschosflächenzahl (GFZ)

1
2
3
4
5
6
7

1= Art der baulichen Nutzung  
 2= Zahl der Vollgeschosse  
 3= Bauweise (0 9)  
 4= Bauweise (E D H ED)  
 5= Grundflächenzahl (GRZ)  
 6= Geschosflächenzahl (GFZ)  
 7= Höhe baulicher Anlagen

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

TH Traufhöhe

3. Bauweise, Baugrenze, Baulinie



Baugrenze



Fistrichtung

o offene Bauweise

SD Satteldach

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr



Kreisstraße

6. Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Straßenbegleitgrün



Sichtdreieck mit Maßangabe

☛☛☛ Bereich ohne Ein- u. Ausfahrt

7. Flächen für Versorgungsanlagen



Trafo-Station

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

137

Flurnummern



besiehende Wohn-/Hauptgebäude



bestehende Wirtschafts-/Nebengebäude



vorhandene Grundstücksgrenzen

zum abbruch vorgesehene Gebäude

9. Grünflächen



öffentliche Grünflächen



Bäume und Sträucher zu erhalten



Bäume und Sträucher zu pflanzen



Private Grünflächen

10. Sonstige Pflanzzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Rasenpflaster

VERMESSUNGSAMT MARKTOBERDÖRF

SW 21-35-4 | SW 21-35-5

SW 21-35-9 | SW 21-35-10



M 1 : 1000



NORDEN